

CAMPUS IMPROVEMENT PROJECT / *PROYECTO DE MEJORAS AL CAMPUS*

at

McBride Special Ed. Center — Grand View Elementary School — Career and Transition Center West

CONSTRUCTION UPDATE
PARENT MEETING

*REUNIÓN PARA PADRES
ACTUALIZACIÓN DE LA
CONSTRUCCIÓN*

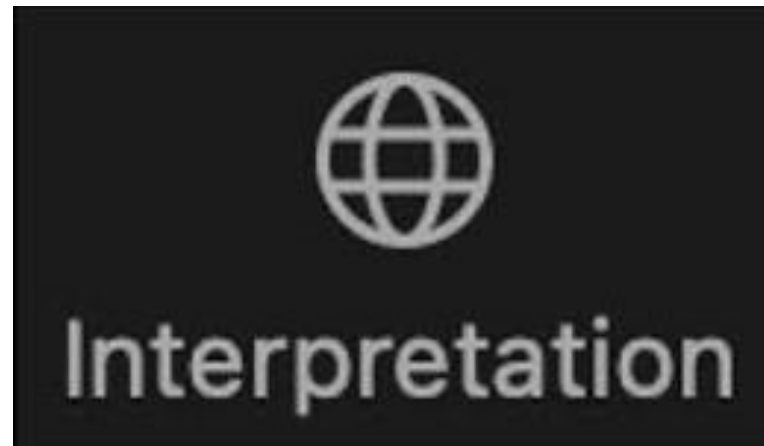
Wednesday, August 13, 2025

6 p.m.



via Zoom webinar / *en línea por Zoom*

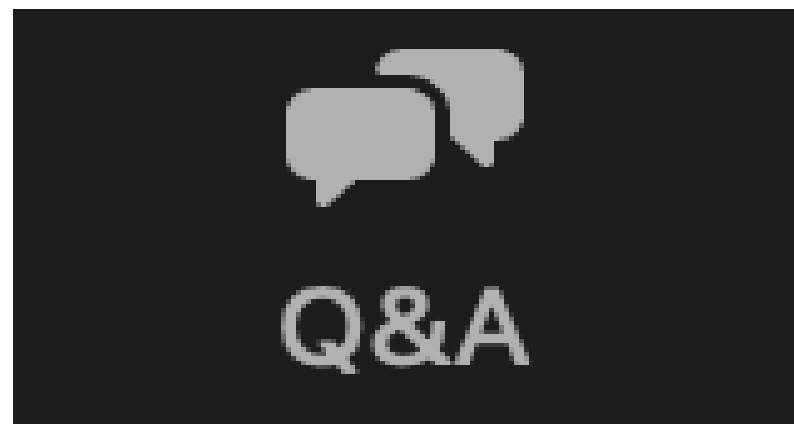
Zoom Webinar — Available in Spanish — *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Agenda

- I. Welcome and Zoom Logistics / *Bienvenida y Logística de Zoom*
 - Lorena Padilla-Melendez & Jocelyn Chávez, Community Relations
- II. Project Overview and Design / *Vista General y Diseño del Proyecto*
 - Natalie Guglielmo, Senior Project Development Manager
- III. Construction Overview / *Descripción de la Fase de Construcción*
 - Anthony Aliaga, OAR
- IV. Parent and Community Participation / *Participación de Padres y Comunidad*
 - Jocelyn Chavez
- V. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*

Project Overview

- **Project Redefinition** – Board of Ed. Approval: June 13, 2023
 - Upgrade facilities at McBride Special Ed. Center / Grand View ES
Supports the relocation and unification of the Career Transition Center West (CTC West) with the McBride Special Education Center on the west side of the District
 - Upgrade facilities at Grand View ES East
Support students with extensive needs and provides upgrades to the Grand View East site allowing for the consolidation of the elementary classrooms & programs
 - Relocate CTC West from Fairfax HS
Fairfax High School Major Modernization Project is proposed to demolish the Shop Building partially occupied by CTC West. New proposed buildings will not replace the capacity currently occupied by CTC West in the Shop Building.
- **Budget:** Approximately \$16.9 million

Resumen del Proyecto

- **Redefinición del Proyecto**– Aprobación por la Junta de Educación: 13 de junio de 2023
 - *Mejorar las instalaciones en el Centro de Educación Especial McBride / Grand View Elementary*
Apoya la reubicación y unificación del Centro de Transición y Carreras de la Región Oeste (CTC Oeste) con el Centro de Educación Especial McBride en la región oeste del Distrito
 - *Mejorar las instalaciones en Grand View ES, Este*
Apoyar a los estudiantes con necesidades extensas y proveer mejoras al sitio Grand View Este que permitirá la consolidación de los salones y programas primarios
 - *Reubicar CTC Oeste de Fairfax High School*
El Proyecto Mayor de Modernización de la Fairfax High School ha propuesto demoler el edificio de talleres que está en parte ocupado por CTC oeste. Los nuevos edificios propuestos no reemplazarán la capacidad actualmente ocupada por el CTC Oeste en el edificio de talleres.
- **Presupuesto:** Aproximadamente \$16.9 millones

Scope of Work

Career and Transition Center West (CTC West)/McBride Special Education Center

- New lunch shelter
- Classroom and restroom renovations
- Demolition of existing play structure
- Landscape and hardscape improvements
- Associated utility improvements

Grand View Elementary School

- Existing classroom upgrades for relocated elementary grade classes
- Removal of 4 undersized classrooms in 2 uncertified relocatable buildings
- Installation of 3 new modular buildings with 6 classrooms
- 1 new modular restroom building
- Additional storage space to support students with extensive needs
- Landscape and hardscape improvements
- North Parking Lot improvements

Additional Improvements

- New fencing and gates
- ADA upgrades as required
- General maintenance and repair

Alcance del trabajo

Centro de Carrera y Transición del Oeste (CTC West)/Centro de Educación Especial McBride

- *Nuevo refugio para almuerzos*
- *Renovaciones en salones de clase y baños*
- *Demolición de la estructura de juegos existente*
- *Mejoras en áreas verdes y pavimentadas*
- *Mejoras asociadas en los servicios públicos*

Grand View Elementary School

- *Mejoras en salones de clase existentes para reubicar clases de nivel primario*
- *Retiro de 4 salones de clase de tamaño reducido en 2 edificios portátiles no certificados*
- *Instalación de 3 nuevos edificios modulares con 6 salones de clase*
- *1 nuevo edificio modular de baños*
- *Espacio de almacenamiento adicional para apoyar a estudiantes con necesidades extensas*
- *Mejoras en áreas verdes y pavimentadas*
- *Mejoras en el estacionamiento norte*

Mejoras Adicionales

- *Nuevas cercas y portones*
- *Mejoras de accesibilidad según lo requerido por ADA*
- *Mantenimiento y reparaciones generales*

Existing Campus
Boundaries
*Perímetros actuales
del sitio*



Final Site Plan
Plano Final del Sitio



South Playfield Area at
Grand View Blvd ES

*Área de juegos sur en la
escuela Grand View Blvd
ES*



South Playfield
Seating Area at
Grand View Blvd ES

*Área de asientos del
campo de juego sur
en la escuela Grand
View ES*



North Seating and
Garden Area at
Grand View Blvd ES

*Área de asientos y
jardin norte en
Grand View Blvd ES*



Lunch Shelter at
McBride

*Refugio para
almorzar en
McBride*



Construction
Construcción

UPDATED CONSTRUCTION PHASING PLAN / *Plan Actualizado de Fases de Construcción*

1. **Phase I (Winter 2024 – Summer 2025) / Fase I (invierno de 2024 – verano de 2025)**
Delivery and Refurbishment of 6 portable classrooms and Site Logistics Planning
Entrega y renovación de 6 aulas portátiles y planificación del sitio
2. **Phase II (Spring 2025 – Fall 2025) / Fase II (primavera de 2025 – otoño de 2025)**
Site work utilities, permanent placement of three modular buildings with six classrooms and restroom building.
Removal of two buildings from site.
Trabajos en el sitio y servicios públicos, instalación permanente de tres edificios modulares con seis salones de clase y un edificio de baños. Retiro de dos edificios del plantel.
3. **Phase III (Summer 2025 – Fall 2025) / Fase III (verano de 2025 – otoño de 2025)**
Occupancy of three modular buildings with six classrooms and restroom building. Site work and Modernization of Building H. / *Ocupación de las 6 aulas modulares y edif. de baños. Trabajo al sitio y modernización de Edif. H*
- **Phase IV (Winter 2025 – Summer 2026) / Fase IV (invierno de 2025 – verano de 2026)**
Site Work. Construction of new lunch shelter, modernization of 2 restrooms and workroom.
Trabajo al sitio, construcción de nuevo pabellón para almorzar, modernización de 2 baños y área de tareas



PHASE 1 (Winter 2024 – Summer 2025)

Fase I (invierno de 2024 – verano de 2025)

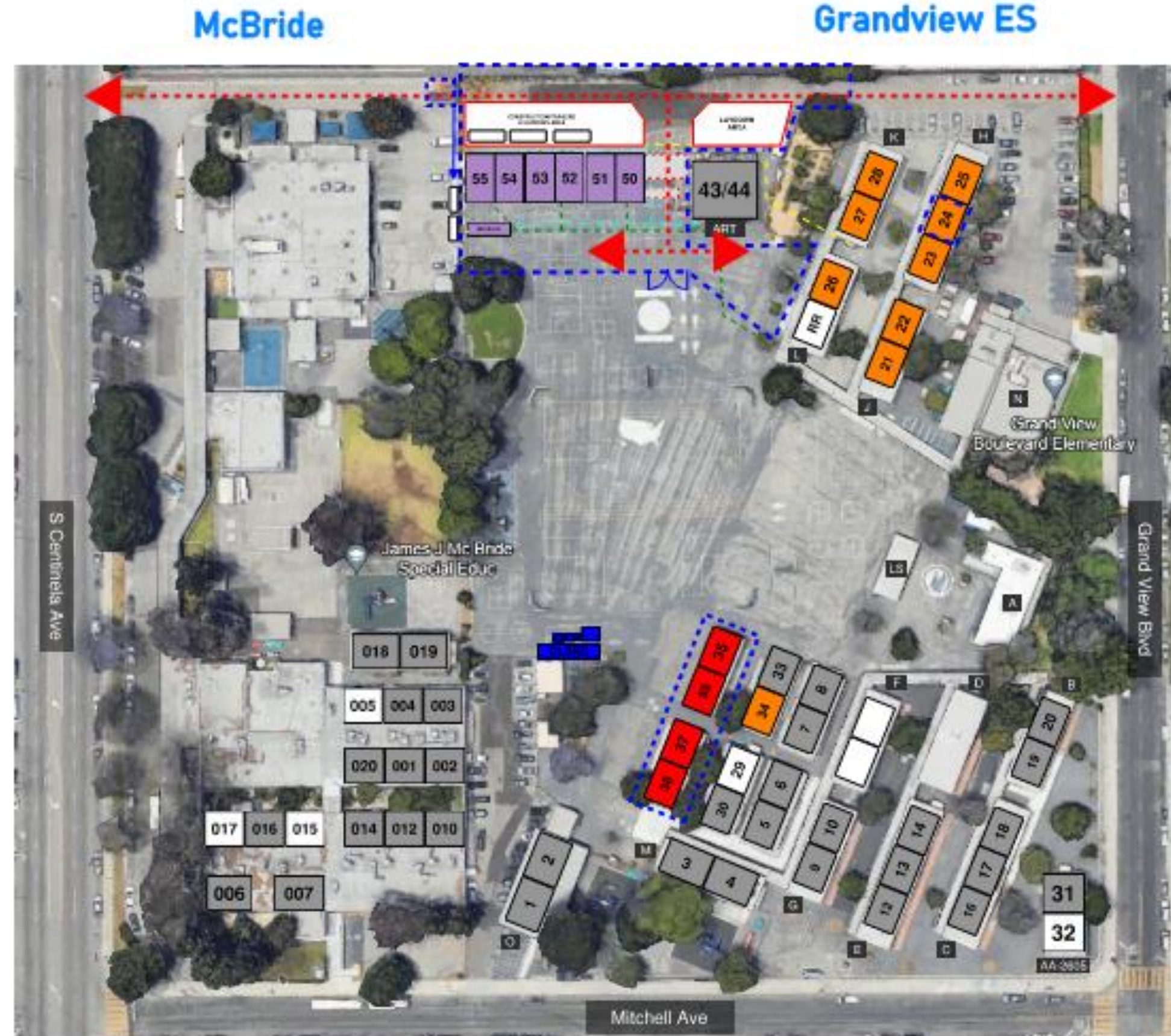
1. Delivery and Refurbishment of three modular buildings with six classrooms and restroom.
Entrega y renovación de 3 edificio modulares con 6 aulas y baños.



PHASE 2 (Spring 2025 – Fall 2025) Fase II (primavera de 2025 – otoño de 2025)

1. Temporary relocation of containers on site.
Reubicación temporal de contenedores
2. Permanent placement of three modular buildings with six classrooms and restroom building (50–51, RR). *Ubicación permanente de 3 edif. modulares con 6 aulas y 1 edif. de baños*
3. Site work & utilities for new portable classrooms.
Adaptación del sitio y utilidades para nuevas aulas portátiles
4. Empty & Demo of Grand View ES Portable Classrooms (35–38) during Summer Break 2025. / *Demolición de 35–38 aulas modulares en Grand View en el Verano de 2025*

- BUILDINGS TO BE INSTALLED / *Edificios por instalar*
- BUILDINGS TO BE REMOVED / *Edificios por retirar*
- ROOMS TO BE RELOCATED ON SITE DURING FALL 2025 / *Aulas a reubicar. Otoño 2025*
- TEMPORARY LOCATION OF CONTAINERS / *Ubicación temporal de contenedores*



PHASE 3 (Summer 2025 – Fall 2025)

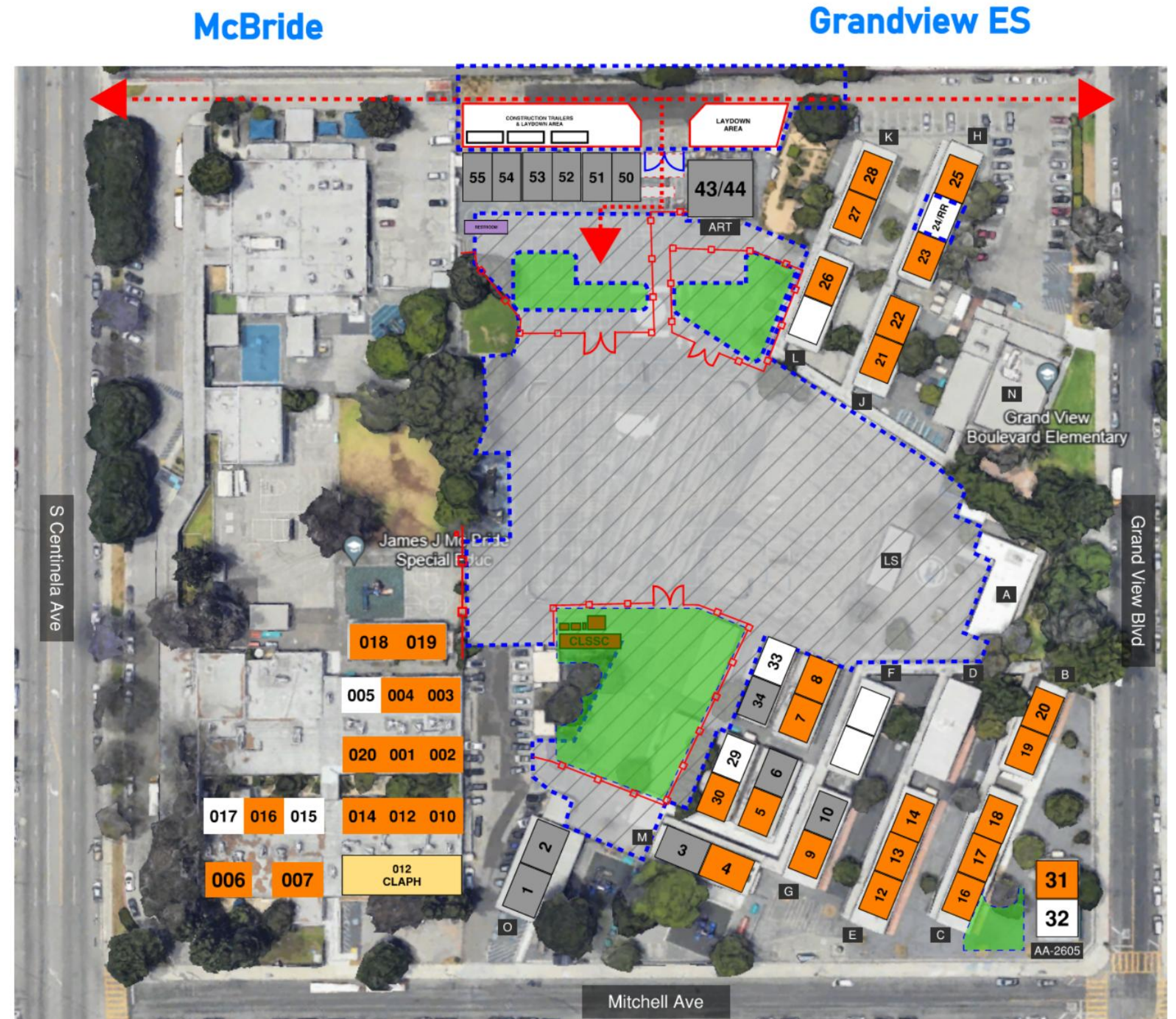
Fase III (verano de 2025 – otoño de 2025)

1. Site Work / Landscape / *Trabajo al sitio y jardinería*
2. Modernization of Building H / *Modernización de Edif. H*
3. Internal Moves / *Reacomodos internas*
4. Occupancy of the 6 modular classrooms.
Ocupación de las 6 aulas modulares.

Move Options / *Opciones de traslado:*

- a. October 31, 2025 – December 20, 2025
- b. Include in Winter 2025 move

- ROOMS TO BE RELOCATED ON SITE DURING 2025 WINTER BREAK
 - 1) 1st INTERNAL MOVE ON GRAND VIEW SITE
 - 2) 2nd INTERNAL MOVE FROM MCBRIDE TO GRAND VIEW ES SITE
- NO CHANGE TO CLAPH PROGRAM



PHASE 4 (Winter 2025 –Summer 2026)
Fase IV (invierno de 2025 – verano de 2026)

- 1. Make Ready McBride Classrooms for Fairfax HS CTC Relocation (Rooms 004, 005, RR, and Workroom).
Preparación de aulas en McBride para ubicar CTC
 - 2. Site Work / Landscape / Lunch Shelter / Asphalt Improvements.
Trabajo al sitio, jardinería, pabellón para almorzar, y más
 - 3. Installation of ANSUL System in Grand View Kitchen
Instalación de ANSUL System en la cocina de Grand View
- CTC WEST PROGRAM
MOVE OF CTC WEST FROM FAIRFAX HS TO MCBRIDE IN SUMMER 2026
PROGRAMA CTC WEST
TRASLADO DEL CTC WEST DE FAIRFAX HS A MCBRIDE EN EL VERANO DE 2026
- NO CHANGE TO CLAPH PROGRAM
SIN CAMBIOS AL PROGRAMA CLAPH



Final Site Plan
Plano Final del Sitio



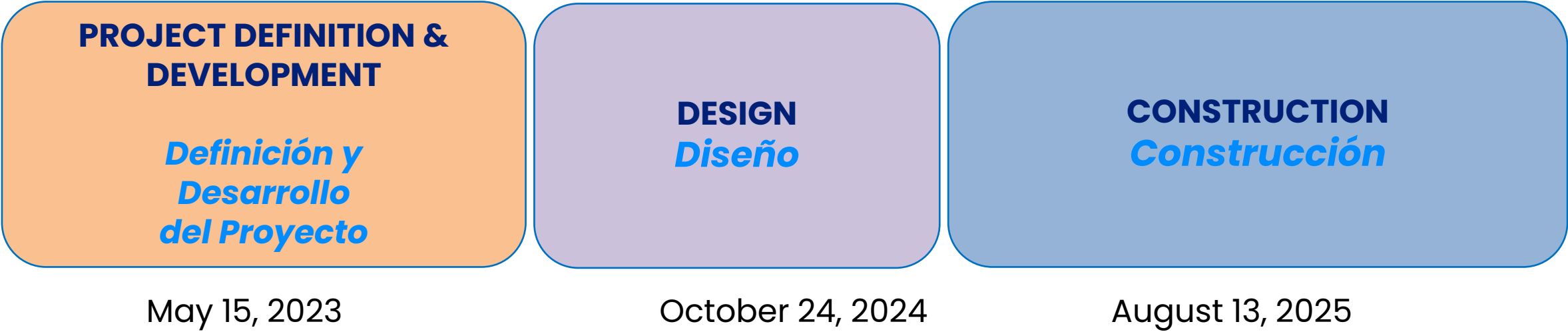
CONSTRUCTION NOISE AND DELIVERIES \ *RUIDO Y ENTREGAS DE CONSTRUCCIÓN*

- The City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 41.40) allows construction work and noise:
 - Monday to Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
 - Building H improvements start at 3 p.m
 - Saturday (as needed): 8 a.m. to 6 p.m.
- Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up
- *El Código Municipal (Sección 41.40) de la Ciudad de Los Ángeles permite trabajo y ruido de construcción:*
 - *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
 - *Inicio de mejoras en el Edificio H comienza las 3 p.m.*
 - *Sábados (cuando necesario): 8 a.m. a 6 p.m.*
- *Las entregas de materiales de construcción se programarán para minimizar las interrupciones en la llegada y salida de estudiantes*

LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES (Cont.) \ *LOGÍSTICA Y MEDIDAS DE SEGURIDAD Y EFICIENCIA (CONT.)*

- Any materials with lead, asbestos, and PCB, will be safely removed from the site
 - All areas where abatement work is to occur will be securely fenced off to prevent unauthorized entry into these areas
 - ASB and Lead at Grand View Blvd ES
 - Building H Room 24 Roof and Kitchen: 25 SF
 - ASB and Lead at McBride SEC
 - Main Building: 2,000 SF
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and specialized licensed contractors
 - Abatement monitored by an independent third-party environmental consultant
 - Follow all Cal OSHA and CDC guidelines.
- *Cualquier material con plomo, asbestos y PCB será retirado de manera segura del plantel.*
 - *Todas las áreas donde el trabajo de eliminación va a ocurrir serán cercadas y seguras para evitar entradas no autorizadas a estas zonas*
 - *Asbesto y plomo en la Grand View Blvd ES*
 - *Edificio H, Salón 24, Techo y Cocina: 25 pies cuadrados*
 - *Asbesto y plomo en el McBride Centro de Educación Especial (SEC)*
 - *Edificio principal: 2,000 pies cuadrados*
 - *Trabajos de eliminación serán realizados por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD*
 - *Trabajo de eliminación será supervisado por un consultor ambiental independiente y externo*
 - *Apego a todos los reglamentos de Cal OSHA y CDC*

PARENT AND COMMUNITY ENGAGEMENT PARTICIPATION
PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD



Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

Jocelyn Chávez

(213) 241-3793 • jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT (213) 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>